

附件 2

洛阳市国有土地上房屋征收附属设施及装饰 装修补偿标准

一、洛阳市城市国有土地上房屋征收附属设施补偿标准

序号	项目	现状特征	单位	标准 (元)
1	石棉瓦顶 大型厂房	跨度 9 米以上, 檐高 4.5 米以上	m ²	1300
2	石棉瓦厂房	跨度 5—9 米, 檐高 3—4.5 米	m ²	850
3	简易房	四面 24 墙、石棉瓦顶、檐高 2.2 米以上, 门窗齐全	m ²	360
4	简易棚	墙体不完整、石棉瓦或油毡顶、檐高 2.2 米以上	m ²	170
5	低层房屋 地下室	高度 1.2—1.8 米	m ²	240
		高度 1.8—2.2 米	m ²	330
		高度 2.2 米以上	m ²	390
6	多层房屋 地下室	高度 1.8—2.2 米	m ²	460
		高度 2.2—2.6 米	m ²	590
		2.6 米以上	m ²	850
7	阁楼(含 顶层楼梯间)	高度 1.2—1.8 米	m ²	240
		高度 1.8 米以上	m ²	330

8	砖石砌窑洞	洞内高度 2.2 米以上, 照明设备、门窗齐全	m ²	420
9	普通窑洞	洞内高度超过 1.8 米以上, 照明设备、门窗齐全	m ²	340
10	简易窑洞	洞内高度 1.8 米以下	m ²	200
11	门楼	按其上盖垂直投影面积	m ²	410
12	院大门	钢质、木质 (厚度 3 厘米以上)	m ²	270
13	室外楼梯间	全封闭 (楼梯及扶手部分不另补偿)、 按垂直投影面积	m ²	200
14	室外楼梯	砖砌或混凝土制作, 水泥抹面 (斜面, 含扶手)	m ²	120
15	机井	机井 (深 20 米; 深度每增减 1 米增减 120 元)	眼	4500
16	供电线杆	水泥杆高度 8 米以上 (含线路迁移)	根	按供电 部门规 定迁移
17	热水器 和空调	太阳能、分体空调移位	套·次	260
		其他热水器、窗式空调	套·次	130
		中央空调	套·次	按实际 迁移 费用
18	管 (线) 网	动力电、有线电视、电信 (电话、宽带) 移机、煤气、热力等	个·次	按有关 规定
19	院围墙	砖砌 24 墙 (高度 2.3 米以上)	m ²	120
20	卷帘门	有屋门的双重门 (含不锈钢、铝合金制)	m ²	120

21	水泥路面	厚度在 15 厘米以上（厚度在 15 厘米以下 水泥地坪减半补偿）	m ²	120
22	檐板	宽度在 30 厘米以下	m ²	60
23	普通前檐	宽度在 60 厘米以上	m ²	100
24	挑梁前檐	宽度在 90 厘米以上	m ²	200
备注		被征收人选择产权调换（安置房为期房）时，热水器和空调迁移费用计算 2 次。		

二、洛阳市城市国有土地上房屋征收装饰装修补偿标准

序号	项 目	单位	标准（元）
1	吊顶（铝合金、塑料、木板等）	m ²	80
2	铝合金、塑钢双层窗户（或单独封阳台）	m ²	120
3	内墙壁纸	m ²	70
4	门（窗）套、包门	面	110
5	普通壁柜（厚度在 30 厘米以下，以墙面投影面积计算）	m ²	120
6	组合壁柜（厚度在 50 厘米以上，以墙面投影面积计算）	m ²	260
7	软包装	m ²	70
8	墙裙	m ²	80
9	窗帘盒	m	30
10	复合地板、花岗岩地坪	m ²	110
11	木（竹）地板	m ²	170
12	水磨石等室内铺装地坪	m ²	60
13	大理石、地板砖等室内铺装地坪 （规格 400 毫米×400 毫米以下）	m ²	70
14	大理石、地板砖等室内铺装地坪 （规格 600 毫米×600 毫米以下）	m ²	100
15	大理石、地板砖等室内铺装地坪 （规格 800 毫米×800 毫米以上）	m ²	160

16	内、外墙体贴面（含瓷砖、马赛克、干粘石）	m ²	70
17	高档浴盆、坐便器（搬迁补贴）	个	500
18	铝合金、塑钢隔断	m ²	120
19	石膏、木质等装饰线条	米	8
20	高档面盆（搬迁补贴）	套	150
21	普通水池	个	50
22	塑料地板革	m ²	7
23	自行安装暖气（铸铁、钢制、铝合金）	组	200
24	普通防盗门（有房门的双重门）	个	500
25	高档防盗门（钢板全封闭、有屋门的双重门）	个	1500
26	防盗网	m ²	50
27	高档成套橱柜（搬迁补贴）	套	2000
28	普通成套橱柜（搬迁补贴）	套	1000
备注	1.本表所列装饰装修仅按标准给予一次性货币补偿。 2.凡本补偿标准未涉及的补偿项目，根据实际情况和有关规定另行协商解决。		

三、洛阳市城市国有土地上房屋征收迁移树木补偿标准

品种	胸径、生长期	单位	保留补偿标准	移伐补偿标准	备注
乔木	5 厘米以下 (含 5 厘米)	棵	20	10	1.征收范围内的树木,凭林权证予以补偿。 2.如不妨碍建设,按保留标准补偿;必须移伐的树木,树归原主,按照移伐标准补偿;被征收人自行办理移伐手续。 3.树木的胸径从地 1.2 米计算。 4.灌木按照每墩补偿 15 元。 5.其他树种参照林业部门有关规定执行。 6.花卉迁移按照园林部门规定执行。
	6 厘米—10 厘米	棵	40	30	
	11 厘米—15 厘米	棵	80	60	
	16 厘米—20 厘米	棵	120	90	
	21 厘米—25 厘米	棵	160	120	
	26 厘米—30 厘米	棵	250	190	
	31 厘米以上	棵	260	200	
果树	2 年以下 (2 米以上)	棵	16	12	
	2-3 年 (未结果)	棵	130	100	
	4-7 年 (初果期)	棵	250	190	
	8-10 (盛果期)	棵	720	550	