

评标报告

项目名称：洛阳市西工区火车站金谷园片区与时代轴线片区城市设计项目

项目编号：西工政采招标(2023)0057号

分包名称：洛阳市西工区火车站金谷园片区与时代轴线片区城市设计项目

分包编号：西工政采招标(2023)0057号

采购人：洛阳市西工区城市改造办公室

采购代理机构：洛阳鑫盛工程管理服务有限公司

评标日期：2023年12月8日

一、采购项目概况

- 1、项目名称：洛阳市西工区火车站金谷园片区与时代轴线片区城市设计项目
- 2、采购人：洛阳市西工区城市改造办公室
- 3、采购代理机构：洛阳鑫盛工程管理服务有限公司
- 4、项目编号：西工政采招标(2023)0057号
- 5、采购方式：公开招标
- 6、采购信息发布媒体：中国政府采购网、河南政府采购网、洛阳市公共资源交易中心网等
- 7、招标文件获取份数：6家（详见招标采购文件获取名单）
- 8、开标日期：2023年12月08日 09:35
- 9、开标地点：洛阳市公共资源交易中心开标四室
- 10、评标日期：2023年12月8日
- 11、评标地点：洛阳市公共资源交易中心评标四室
- 12、其他说明事项：无

二、投标文件递交情况及开标情况

2023年12月08日 09:35，本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子投标文件的投标人共有3家。

投标人及开标记录情况如下：

序号	投标单位名称	报价(元)
1	中辉设计集团有限公司	1950000.00
2	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	1900000
3	洛阳市规划建筑设计研究院有限公司	1980000.00

三、评标方法和标准

详见招标文件。

四、评标委员会组成

评标委员会成员名单：王小庄, 康永兴, 董朝芳, 张雪民, 雷杰西

五、资格审查（包括未通过资格审查投标人名单及原因）

序号	评审因素	投标单位及评审意见		
		华南理工大学建筑设计研究院有限公司	洛阳市规划建筑设计研究院有限公司	中辉设计集团有限公司
1	营业执照	通过	通过	通过
2	资质证书	通过	通过	通过
3	项目负责人	通过	通过	通过
4	信用承诺函	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过

序号	评审因素	投标单位及评审意见		
		华南理工大学建筑设计研究院有限公司	洛阳市规划建筑设计研究院有限公司	中辉设计集团有限公司
1	营业执照	通过	通过	通过
2	资质证书	通过	通过	通过
3	项目负责人	通过	通过	通过
4	信用承诺	通过	通过	通过

	函			
	汇总	通过	通过	通过

资格审查情况说明：均通过

资格审查人员：雷杰西, 王小庄, 张雪民, 董朝芳, 康永兴

六、评标情况及说明（包括无效投标人名单及原因）：

1、符合性审查：

符合性审查情况说明：均通过

2、详细评审。

2.1 投标人最终得分及排名

序号	投标人	经济标评审	技术标评审	综合标评审	业绩信誉	得分合计	排名
1	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	10.0	43.6	7.7	23.0	84.30	1
2	洛阳市规划建筑设计研究院有限公司	9.6	30.6	6.1	26.0	72.30	2
3	中辉设计集团有限公司	9.74	32.0	4.76	12.0	58.50	3

2.2 分项得分

2.2.1 经济标得分情况：

序号	投标单位	评审意见
----	------	------

		投标报价(元)	经济标得分
1	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	1900000.00	10.0
2	洛阳市规划建筑设计研究院有限公司	1980000.00	9.6
3	中辉设计集团有限公司	1950000.00	9.74

2.2.2 技术标得分情况：

序号	单位名称	评委姓名及评审意见						
		评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5		汇总
1	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	47.0	41.0	47.0	34.0	49.0		43.6
2	洛阳市规划建筑设计研究院有限公司	28.0	40.0	30.0	24.0	31.0		30.6
3	中辉设计集团有限公司	29.0	40.0	32.0	24.0	35.0		32.0

2.2.3 综合标得分情况：

序号	单位名称	评委姓名及评审意见						
		评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5		汇总
1	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	8.0	7.0	7.0	7.5	9.0		7.7
2	洛阳市规划建筑设计研究院有限公司	7.0	7.0	6.0	4.5	6.0		6.1
3	中辉设计集团有限公司	5.0	6.0	4.0	4.8	4.0		4.76

2.2.4 业绩信誉得分情况：

序号	投标单位及评审意见	评审因素
----	-----------	------

		企业业绩	企业荣誉	项目部技 术人员配备					汇总
1	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	12.0	1.0	10.0					23.0
2	洛阳市规划建筑设计研究院有限公司	12.0	4.0	10.0					26.0
3	中辉设计集团有限公司	6.0	0.0	6.0					12.0

七、评标结果

1、中标候选人名单

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第一中标候选人	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	1900000.000
2	第二中标候选人	洛阳市规划建筑设计研究院有限公司	1980000.000
3	第三中标候选人	中辉设计集团有限公司	1950000.000

2、采购人委托评标委员会直接确定的中标人为：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

八、其他需要说明的情况（包括评标过程中投标人根据评标委员会要求进行的澄清、说明或者补正，评标委员会成员的更换等）

无

评标委员会（签字）：