

2021 年度
洛阳市西工区住房保障和房产服务
中心部门决算

二〇二二年十一月

目 录

第一部分 洛阳市西工区住房保障和房产服务中心概况

- 一、部门职责
- 二、机构设置

第二部分 2021 年度部门决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表
- 七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表
- 八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 九、国有资本经营预算财政拨款收入支出决算表

第三部分 2021 年度部门决算情况说明

- 一、收入支出决算总体情况说明
- 二、收入决算情况说明
- 三、支出决算情况说明
- 四、财政拨款收入支出决算总体情况说明
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明
- 七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况

说明

八、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

九、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

十、机关运行经费支出情况说明

十一、政府采购支出情况说明

十二、国有资产占用情况说明

十三、预算绩效情况说明

第四部分 名词解释

第一部分

洛阳市西工区住房保障和房产服务中心概况

一、部门职责

（一）贯彻落实党和国家、省、市住房保障工作的法律、法规和方针政策，组织研究全区住房发展方面的重大问题，推进住房制度改革和住房发展工作。

（二）负责全区廉租房、公租房家庭的货币化补贴发放、资格审核、认定和管理的事务性工作。

（三）负责全区直管公房和保障性住房在日常管理、租金收缴和维修养护工作。

（四）协助做好辖区内房地产开发和中介市场的日常巡察和监管工作；协助做好辖区房屋安全管理工作；协助做好辖区房屋租赁服务工作。

（五）承担本单位事业单位登记、网站域名管理工作。

（六）完成上级交办的其他工作。

二、机构设置

洛阳市西工区住房保障和房产服务中心内设机构 3 个，包括：综合办公室、住房保障管理股、房地产市场管理股。

从决算单位构成看，洛阳市西工区住房保障和房产服务中心部门决算包括：本级决算。

本决算为汇总决算，纳入本部门 2021 年度部门决算编制范围的单位共 1 个（洛阳市西工区住房保障和房产服务中心本级），具体包含：

1. 洛阳市西工区住房保障和房产服务中心本级

第二部分 2021 年度部门决算表

收入支出决算总表

公开 01 表
单位：万元

部门：洛阳市西工区住房保障和房产服务中心

2021 年度

收入			支出		
项目	行次	金额	项目	行次	金额
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	1,199.86	一、一般公共服务支出	32	
二、政府性基金预算财政拨款收入	2		二、外交支出	33	
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3		三、国防支出	34	
四、上级补助收入	4		四、公共安全支出	35	
五、事业收入	5		五、教育支出	36	
六、经营收入	6		六、科学技术支出	37	
七、附属单位上缴收入	7		七、文化旅游体育与传媒支出	38	
八、其他收入	8		八、社会保障和就业支出	39	50.87
	9		九、卫生健康支出	40	16.67
	10		十、节能环保支出	41	
	11		十一、城乡社区支出	42	
	12		十二、农林水支出	43	
	13		十三、交通运输支出	44	
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	45	
	15		十五、商业服务业等支出	46	
	16		十六、金融支出	47	
	17		十七、援助其他地区支出	48	
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	49	

	19		十九、住房保障支出	50	1,132.32
	20		二十、粮油物资储备支出	51	
	21		二十一、国有资本经营预算支出	52	
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	53	
	23		二十三、其他支出	54	
	24		二十四、债务还本支出	55	
	25		二十五、债务付息支出	56	
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	57	
本年收入合计	27	1,199.86	本年支出合计	58	1,199.86
使用非财政拨款结余	28		结余分配	59	
年初结转和结余	29		年末结转和结余	60	
	30			61	
总计	31	1,199.86	总计	62	1,199.86

注：本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

收入决算表

公开 02 表

单位：万元

部门：洛阳市西工区住房保障和房产服务中心

2021 年度

项目		本年收入 合计	财政拨款 收入	上 级 补 助 收 入	事 业 收 入	经 营 收 入	附 属 单 位 上 缴 收 入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
合计		1,199.86	1,199.86					
208	社会保障和就业支出	50.87	50.87					
20805	行政事业单位养老支出	50.87	50.87					
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	31.86	31.86					
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	19.01	19.01					
210	卫生健康支出	16.67	16.67					
21011	行政事业单位医疗	16.67	16.67					
2101102	事业单位医疗	16.67	16.67					
221	住房保障支出	1,132.32	1,132.32					
22102	住房改革支出	30.88	30.88					
2210201	住房公积金	30.88	30.88					

22103	城乡社区住宅	1,101.44	1,101.44					
2210399	其他城乡社区住宅支出	1,101.44	1,101.44					

注：本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

支出决算表

公开 03 表
单位：万元

部门：洛阳市西工区住房保障和房产服务中心

2021 年度

项目		本年支出 合计	基本支出	项目支 出	上 缴 上 级 支 出	经 营 支 出	对附属单位补 助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
合计		1,199.86	1,088.45	111.41			
208	社会保障和就业支出	50.87	50.87				
20805	行政事业单位养老支出	50.87	50.87				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	31.86	31.86				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	19.01	19.01				
210	卫生健康支出	16.67	16.67				
21011	行政事业单位医疗	16.67	16.67				
2101102	事业单位医疗	16.67	16.67				
221	住房保障支出	1,132.32	1,020.91	111.41			
22102	住房改革支出	30.88	30.88				
2210201	住房公积金	30.88	30.88				
22103	城乡社区住宅	1,101.44	990.03	111.41			
2210399	其他城乡社区住宅支出	1,101.44	990.03	111.41			

注：本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

部门：洛阳市西工区住房保障和房产服务中心

2021 年度

单位：万元

收 入			支 出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共 预算财政 拨款	政府性基 金预算财 政拨款	国有资 本经营 预算财 政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	1,199.86	一、一般公共服务支出	33				
二、政府性基金预算财政拨款	2		二、外交支出	34				
三、国有资本经营财政拨款	3		三、国防支出	35				
	4		四、公共安全支出	36				
	5		五、教育支出	37				
	6		六、科学技术支出	38				
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39				
	8		八、社会保障和就业支出	40	50.87	50.87		
	9		九、卫生健康支出	41	16.67	16.67		
	10		十、节能环保支出	42				
	11		十一、城乡社区支出	43				
	12		十二、农林水支出	44				
	13		十三、交通运输支出	45				
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46				
	15		十五、商业服务业等支出	47				

	16		十六、金融支出	48			
	17		十七、援助其他地区支出	49			
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50			
	19		十九、住房保障支出	51	1,132.32	1,132.32	
	20		二十、粮油物资储备支出	52			
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53			
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54			
	23		二十三、其他支出	55			
	24		二十四、债务还本支出	56			
	25		二十五、债务付息支出	57			
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58			
本年收入合计	27	1,199.86	本年支出合计	59	1,199.86	1,199.86	
年初财政拨款结转和结余	28		年末财政拨款结转和结余	60			
一般公共预算财政拨款	29			61			
政府性基金预算财政拨款	30			62			
国有资本经营预算财政拨款	31			63			
总计	32	1,199.86	总计	64	1,199.86	1,199.86	

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

单位：万元

部门：洛阳市西工区住房保障和房产服务中心

2021 年度

项目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计		1,199.86	1,088.45	111.41
208	社会保障和就业支出	50.87	50.87	
20805	行政事业单位养老支出	50.87	50.87	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	31.86	31.86	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	19.01	19.01	
210	卫生健康支出	16.67	16.67	
21011	行政事业单位医疗	16.67	16.67	
2101102	事业单位医疗	16.67	16.67	
221	住房保障支出	1,132.32	1,020.91	111.41
22102	住房改革支出	30.88	30.88	
2210201	住房公积金	30.88	30.88	
22103	城乡社区住宅	1,101.44	990.03	111.41
2210399	其他城乡社区住宅支出	1,101.44	990.03	111.41

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款支出情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表

单位：万元

部门：洛阳市西工区住房保障和房产服务中心

2021 年度

人员经费			公用经费					
科目编码	科目名称	决算数	科目编码	科目名称	决算数	科目编码	科目名称	决算数
301	工资福利支出	1,022.76	302	商品和服务支出	10.20	307	债务利息及费用支出	
30101	基本工资	143.16	30201	办公费	7.34	30701	国内债务付息	
30102	津贴补贴	13.73	30202	印刷费		30702	国外债务付息	
30103	奖金	139.86	30203	咨询费		310	资本性支出	
30106	伙食补助费		30204	手续费		31001	房屋建筑物购建	
30107	绩效工资	69.50	30205	水费		31002	办公设备购置	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	31.86	30206	电费		31003	专用设备购置	
30109	职业年金缴费	19.01	30207	邮电费		31005	基础设施建设	
30110	职工基本医疗保险缴费	16.67	30208	取暖费		31006	大型修缮	
30111	公务员医疗补助缴费		30209	物业管理费		31007	信息网络及软件购置更新	
30112	其他社会保障缴费	1.79	30211	差旅费		31008	物资储备	
30113	住房公积金	30.88	30212	因公出国(境)费用		31009	土地补偿	
30114	医疗费		30213	维修(护)费		31010	安置补助	
30199	其他工资福利支出	556.30	30214	租赁费		31011	地上附着物和青苗补偿	
303	对个人和家庭的补助	55.50	30215	会议费		31012	拆迁补偿	
30301	离休费		30216	培训费		31013	公务用车购置	
30302	退休费	54.83	30217	公务接待费		31019	其他交通工具购置	

30303	退休（役）费		30218	专用材料费		31021	文物和陈列品购置	
30304	抚恤金		30224	被装购置费		31022	无形资产购置	
30305	生活补助		30225	专用燃料费		31099	其他资本性支出	
30306	救济费		30226	劳务费		399	其他支出	
30307	医疗费补助		30227	委托业务费		39906	赠与	
30308	助学金		30228	工会经费	2.86	39907	国家赔偿费用支出	
30309	奖励金	0.06	30229	福利费		39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	
30310	个人农业生产补贴		30231	公务用车运行维护费		39999	其他支出	
30311	代缴社会保险费		30239	其他交通费用				
30399	其他对个人和家庭的补助	0.61	30240	税金及附加费用				
			30299	其他商品和服务支出				
人员经费合计		1,078.26	公用经费合计					10.20

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

公开 07 表

单位：万元

部门：洛阳市西工区住房保障和房产服务中心

2021 年度

预算数						决算数					
合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费	合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费				小计	公务用车购置费	公务用车运行费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2.00		2.00		2.00		1.84		1.84		1.84	

注：本表反映部门本年度“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序经人大批复（调整）后的预算数；决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 08 表
单位：万元

部门：洛阳市西工区住房保障和房产服务中心

2021 年度

项目		年初结转 和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结 余
功能分类科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
合计							

注：本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

说明：我部门没有政府性基金收入，也没有使用政府性基金安排的支出，故本表无数据。

国有资本经营预算财政拨款收入支出决算表

公开 09 表

单位：万元

部门：洛阳市西工区住房保障和房产服务中心

2021 年度

项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类 科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
合计							

注：本表反映部门本年度国有资本经营预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

说明：我部门没有国有资本经营收入，也没有使用国有资本经营安排的支出，故本表无数据。

第三部分 2021 年度部门决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2021 年度收、支总计均为 1199.86 万元。与上年度相比，收、支总计各增加 329.62 万元，增长 37.88%。主要原因：上年人员经费拖欠所致。

二、收入决算情况说明

2021 年度收入合计 1199.86 万元，其中：财政拨款收入 1199.86 万元，占 100%；上级补助收入 0 万元，占 0%；事业收入 0 万元，占 0%；经营收入 0 万元，占 0%；附属单位上缴收入 0 万元，占 0%；其他收入 0 万元，占 0%。

三、支出决算情况说明

2021 年度支出合计 1199.86 万元，其中：基本支出 1088.45 万元，占 90.71%；项目支出 111.41 万元，占 9.29%；上缴上级支出 0 万元，占 0%；经营支出 0 万元，占 0%；对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2021 年度财政拨款收、支总计均为 1199.86 万元。与上年度相比，财政拨款收、支总计各增加 329.62 万元，增长 37.88%。主要原因：上年拖欠人员经费所致。

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

（一）总体情况。

2021 年度一般公共预算财政拨款支出 1199.86 万元，占支出合计的 100%。与上年度相比，一般公共预算财政拨款支

出增加 329.62 万元，增长 37.88%。主要原因：上年拖欠人员经费所致。

（二）结构情况。

2021 年度一般公共预算财政拨款支出 1199.86 万元，主要用于以下方面：社会保障和就业支出（208 类）支出 50.87 万元，占 4.24%；卫生健康（210 类）支出 16.67 万元，占 1.39%；住房保障（221 类）支出 1132.32 万元，占 94.37%。

（三）具体情况。

2021 年度一般公共预算财政拨款支出年初预算为 1199.86 万元，支出决算为 1199.86 万元，完成年初预算的 100%。其中：

1. **社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位养老保险缴费支出（项）。**年初预算为 38.05 万元，支出决算为 31.86 万元，完成年初预算的 84.00%。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是：人员减少经费相应发生变化。

2. **社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）。**年初预算为 19.03 万元，支出决算为 19.01 万元，完成年初预算的 99.90%。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是：人员减少经费相应发生变化。

3. **卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）。**年初预算为 44.33 万元，支出决算为 16.67

万元，完成年初预算的 37.60%。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是：人员减少经费相应发生变化。

4. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金支出（项）。年初预算为 29.79 万元，支出决算为 30.88 万元，完成年初预算的 103.60%。

5. 住房保障支出（类）城乡社区住宅支出（款）其他城乡社区住宅支出（项）。年初预算为 1327.12 万元，支出决算为 1101.44 万元，完成年初预算的 82.90%。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是：人员增减经费相应发生变化。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2021 年度一般公共预算财政拨款基本支出 1088.45 万元。与上年度相比，一般公共预算财政拨款支出增加 779.68 万元，增长 252.51%。主要原因是：上年拖欠人员经费所致。

其中：人员经费 1078.25 万元，与上年度相比，一般公共预算财政拨款支出增加 771.51 万元，增长 251.52%。主要原因是上年拖欠人员经费拖欠所致。主要包括：基本工资 143.16 万元、津贴补贴 13.73 万元、奖金 139.86 万元、伙食补助费、绩效工资 69.50 万元、机关事业单位基本养老保险缴费 31.86 万元、职业年金缴费 19.01 万元、其他社会保障缴费 1.79 万元、其他工资福利支出 556.30 万元、离休费、退休费 54.83 万元、抚恤金、生活补助、医疗费 16.67 万元、

奖励金 0.06 万元、住房公积金 30.88 万元、采暖补贴、物业服务补贴、其他对个人和家庭的补助支出 0.61 万元；

公用经费 10.20 万元，与上年度相比，一般公共预算财政拨款支出增加 8.17 万元，增长 402.46%。主要原因是人员增加经费发生变化。主要包括：办公费 7.34 万元、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、劳务费、委托业务费、工会经费 2.86 万元、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、税金及附加费用、其他商品和服务支出、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、其他资本性支出。

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明。

2021 年度“三公”经费财政拨款支出预算为 2.00 万元，支出决算为 1.84 万元，完成预算的 92.00%。2021 年度“三公”经费支出决算数与预算数存在差异的主要原因是：厉行节约，开源节流。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明。

2021 年度“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费支出决算 0 万元，与预算数一致；公务用车购置及

运行费支出决算 1.84 万元，完成预算的 92.00%，占 92.00%；公务接待费支出决算 0 万元，与预算数一致。具体情况如下：

1. **因公出国（境）费**全年预算为 0 万元，支出决算为 0 万元，与预算数一致。

2. **公务用车购置及运行费**全年预算为 2.00 万元，支出决算为 1.84 万元，完成年初预算的 92.00%。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是：开源节流，压缩资金。其中：

公务用车购置支出为 0 万元，购置车辆 0 台。

公务用车运行支出 1.84 万元。主要用于燃料费，车辆保险、车辆维修，车辆年审。2021 年期末，单位开支财政拨款的公务用车保有量为 1 辆。

3. **公务接待费**年初预算为 0 万元，支出决算为 0 万元。其中：

外宾接待支出 0 万元。2021 年共接待国（境）外来访团组 0 个、来访外宾 0 人次（不包括陪同人员）。

其他国内公务接待支出 0 万元。2021 年共接待国内来访团组 0 个、来宾 0 人次（不包括陪同人员）。

八、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

本部门 2021 年度没有政府性基金收入，也没有使用政府性基金安排的支出。

九、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

本部门 2021 年度没有国有资本经营收入，也没有使用国有资本经营收入安排的支出。

十、机关运行经费支出情况说明

我单位不是行政机关，也不是参照公务员管理事业单位，没有机关运行经费支出。

十一、政府采购支出情况说明

2021 年度政府采购支出总额 0 万元，其中：政府采购货物支出 0 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 0 万元。授予中小企业合同金额 0 万元，占政府采购支出总额的 0%，其中：授予小微企业合同金额 0 万元，占政府采购支出总额的 0%。

十二、国有资产占用情况说明

2021 年期末，我单位共有车辆 1 辆，其中：省级领导干部用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 1 辆；单位价值 50 万元以上通用设备 0 台，单位价值 100 万元以上专用设备 0 台。

十三、预算绩效情况说明

（一）绩效管理工作开展情况。

根据市财政统一部署，完成 2021 年市级财政资金的部门整体支出绩效自评和项目支出绩效自评工作。项目绩效自评范围是 2021 年度市级财政批复绩效目标的所有项目，自评项目 4 个，自评金额 1199.86 万元；选取 0 个项目作为部门重点评价项目进行绩效评价，评价金额 0 万元。

（二）部门整体和项目绩效自评结果。

2021年度，本部门4个项目进行了绩效自评，根据批复的项目绩效目标，收集项目绩效目标实现程度、预算执行情况等资料，按照预算执行率、资金管理情况、成本指标、产出指标、效益指标、满意度指标六个方面进行自评，4个项目自评等级为优，0个项目自评为良，0个项目自评为中。从自评情况看项目支出绩效管理好的方面：本次项目绩效自评工作由西工区住房保障和房产服务中心本级预算单位自行开展，由单位财务负责人牵头，由办公室成立评价小组，组织、协调和督促、落实此项工作。主要分为前期准备阶段、组织实施阶段、分析评价阶段和报告撰写阶段。从评价情况来看，项目立项程序完整、规范，预算执行及时、有效，为上级有关部门决策提供了较为有力的支撑，绩效目标得到较好实现，绩效管理水平和不断提高。

存在问题：绩效管理工作是一项以单位自评为主要的工作任务，项目支出运行实践经验还有欠缺，相关制度建设还有待进一步加强和完善，更不是一个财务部门能全部负责到底的工作，单位整体项目绩效需要各业务科室负责人员共同参与。下一步，总结工作的经验，明确努力方向，加强绩效评价在目标上的设定，完善绩效评价内容。同时加强会计核算工作、加强财会人员业务培训，提高财会人员业务素质、保障各项工作顺利进行。

2021年度，本部门单位整体绩效自评得分为98分，评价等级为“优”。

(三) 重点绩效评价结果

2021 年度，本部门无重点绩效评价项目。

(2021 年度)

填表人及联系方式：魏玮 63253662

部门(单位)名称		洛阳市西工区住房保障和房产服务中心							
预算 执行 情况			年初数	全年数	全年执行 数	分 值	预算执 行率	得 分	
	部门预算总额(万元)		1199.86	1199.86	1199.86	10	80%	10	
	资金来源	财政性资金	1199.86	1199.86	1199.86		80%		
其他资金									
年度 履职 目标	预期目标				实际完成情况				
	目标名称	主要内容			目标完成情况				
	目标 1:	保障单位正常运转			已完成				
	目标 2:	直管公房、公租房租金应收尽收			已完成				
	目标 3:	保障自管公房、公租房的维护修缮和房屋安全			已完成				
	目标 4:	辖区符合廉租保障的服务对象应保尽保			已完成				
年度 主要 任务	任务名称				任务完成情况				
	目标 1:	公房管理、公租房租金应收尽收			已完成				
	目标 2:	保障公房、公租房房屋安全			已完成				
	目标 3:	辖区符合廉租保障的服务对象应保尽保			已完成				
	目标 4:	辖区房地产市场健康发展			已完成				
一级 指 标	分 值	二级 指 标	三级 指 标	指 标 值	指 标 说 明	实 际 完 成 值	分 值	得 分	未 完 成 原 因 分 析 及 改 进 措 施
投入 管 理 指 标	30	工作 目 标 管 理	年度 履 职 目 标 相 关 性	充分	部门设立的工作目标的依据是否充分;内容是否合法、合规。	充分	5	5	
			工作 任 务 科 学 性	充分	部门设立的工作目标是否科	充分	5	5	

					学、具体、清晰和可衡量。				
		绩效指标合理性	合理		部门是否有完整的目标管理机制以保障工作目标有效落地。	合理	5	5	
		预算编制完整性	完整		反映部门年度预算编制完整性和提前细化情况	完整	1	1	
		专项资金细化率	=100%			=100%	1	1	
		预算执行率	=100%		反映部门年度预算执行情况、调整程度和控制结转结余资金的程度。	=100%	1	1	
		预算调整率	≤10%			0	1	1	
		结转结余率	≤10%			0	1	1	
		“三公经费”控制率	≤10%		开源节流，减少浪费	0	1	1	
		政府采购执行率	0			0			
		决算真实性	真实		反映本部门决算工作情况	真实	1	1	
		资金使用合规性	符合		反映部门收入管理和收入结构的情况。	符合	1	1	
		管理制度健全性	制度健全、有效		反映部门相关财务管理规范性和执行有效性的情况	制度健全、有效	1	1	
		预决算信息公开性	=100%		增强信息透明度	=100%	2	2	
		资产管理规范性	规范		反映部门收入管理和收入结构的情况。	规范	2	2	
		绩效监控完成率	=100%		反映部门相关财务管理规范性和执行有效性的情况。	=100%	3	3	
		绩效自评完成率	=100%			=100%	3	3	
		部门绩效评价完成率	=100%			=100%	3	3	
		评价结果应用率	=100%			=100%	1	1	
产	25	重点工作任	重点工作计划	=100%	反映部门重点	=100%	15	15	

出 指 标		务完成	完成率		工作完成情况。				
		履职目标实 现	年度工作目标 实现率	=100%		=100%	10	10	
效 益 指 标	35	履职效益	经济效益	=100%	提高服务质量 保障民生	=100%	5	5	
			社会效益	提升	反映服务对象 对住房保障事 业的知晓率和 认知度。	提升	10	10	
		满意度	社会公众满意 度	≥95%	反映服务对象 对住房保障事 业服务的满意 度	95%	10	10	
			服务对象满意 度	≥95%		95%	10	10	
总分							98	98	
注：1. 自评采取打分评价的形式，满分为 100 分，各部门（单位）可根据指标的重要程度自主确定各项三级指标的权重分值，各项指标得分加总得出该项目绩效自评的总分。原则上一级指标分值统一设置为：投入管理指标 30 分、产出指标 25 分、效益指标 35 分、预算执行率 10 分。2. 未完成原因分析及改进措施：说明偏离目标、不能完成目标的原因及改进措施。3. 定性指标根据指标完成情况分为达成预期指标、部分达成预期指标并具有一定效果、未达成预期指标且效果较差三档，分别按照该指标对应分值区间 100%-80%（含）、80%-60%（含）、60%-0%合理确定分值。定量指标完成指标值的，记该指标所赋全部分值；未完成的，按照完成值与指标值的比例计分。									

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：单位从同级政府财政部门取得的财政预算资金。

二、事业收入：事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

三、上级补助收入：事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

四、附属单位上缴收入：事业单位取得附属独立核算单位根据有关规定上缴的收入。

五、经营收入：事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

六、其他收入：单位取得的除“财政拨款收入”、“事业收入”、“上级补助收入”、“附属单位上缴收入”、“经营收入”以外的各项收入。

七、使用非财政拨款结余：指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额。

八、基本支出：为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

九、项目支出：基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

十、“三公”经费：纳入同级财政预决算管理“三公”经费，指单位使用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出

国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十一、机关运行经费：为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

十二、工资福利支出：单位支付给在职职工和编制外长期聘用人员的各类劳动报酬，以及为上述人员缴纳的各项社会保险费等。

十三、商品和服务支出：单位购买商品和服务的支出。

十四、对个人和家庭的补助支出：单位用于对个人和家庭的补助支出。

十五、年末结转：本年度或以前年度预算安排，已执行但尚未完成或因客观条件发生变化无法按原计划实施，需延迟到以后年度按有关规定继续使用的资金。

十六、年末结余：本年度或以前年度预算安排，已执行完毕或因客观条件发生变化无法按原预算安排实施，不需要再使用或无法按原预算安排继续使用的资金。