

评标报告

项 目 名 称：洛阳市西工区城市管理局中州路以南区域道路清扫保洁
工作服务外包项目

项 目 编 号：洛直政采招标(2022)0295 号

分 包 名 称：洛阳市西工区城市管理局中州路以南区域道路清扫保洁
工作服务外包项目一标段

分 包 编 号：洛直政采招标(2022)0295 号-1

采 购 人：洛阳市西工区城市管理局

采购代理机构：国咨项目管理有限公司

评 标 日 期：2022 年 6 月 14 日

一、采购项目概况

1、项目名称： 洛阳市西工区城市管理局中州路以南区域道路清扫保洁工作服务外包项目

2、采购人：洛阳市西工区城市管理局

3、采购代理机构：国咨项目管理有限公司

4、项目编号：洛直政采招标(2022)0295号

5、采购方式：公开招标

6、采购信息发布媒体：中国政府采购网、河南政府采购网、洛阳市公共资源交易中心网等

7、招标文件获取份数：22家（详见招标采购文件获取名单）

8、开标日期：2022年06月14日 09:35

9、开标地点：洛阳市公共资源交易中心开标六室

10、评标日期：2022年6月14日

11、评标地点：洛阳市公共资源交易中心评标五室

12、其他说明事项：无

二、投标文件递交情况及开标情况

2022年06月14日 09:35，本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子投标文件的投标人共有7家。

投标人及开标记录情况如下：

序号	投标单位名称	报价(元)
1	深圳市万民洁环境产业有限公司	16795876.5
2	洛阳和成保洁服务有限公司	17638362.22
3	中绿新鹰物业服务有限公司	17621550.00
4	洛阳鼎欣物业管理有限公司	17469088.11

5	河南佳宇物业管理有限公司	17536797.75
6	洛阳胜天清洁服务有限责任公司	17614829.16
7	中浩绿源环境服务有限公司	17498430.00

三、评标方法和标准

详见招标文件。

四、评标委员会组成

评标委员会成员名单：胡鹏, 王元凯, 赵敏, 田全玲, 孙育滨, 王智红, 张新敏,

五、初步评审（包括未通过初步评审投标人名单及原因）：

1、初步评审表：

序号	评审因素	投标单位及评审意见					
		深圳市万民 洁环境产业 有限公司	河南佳宇 物业管理 有限公司	中浩绿源 环境服务 有限公司	洛阳胜天清 洁服务有限 责任公司	洛阳和成 保洁服务 有限公司	洛阳鼎欣 物业管理 有限公司
1	符合性评审						
1	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过	通过
1	投标文件签字盖 章	通过	通过	通过	通过	通过	通过
1	投标报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过

3							
14	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过	通过
15	实质性要求和条件	不通过	通过	不通过	通过	通过	通过
16	分包	通过	通过	通过	通过	通过	通过
17	备选投标方案	通过	通过	通过	通过	通过	通过
18	偏差	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	资格评审						
21	营业执照	通过	通过	通过	通过	通过	通过
22	《城市生活垃圾经营性清扫、收集、运输、处	通过	通过	通过	通过	通过	通过

	理服务许可证》						
2	勘察现场	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3							
2	投标人信用承诺 函	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4							
2	不存在禁止投标 的情形	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5							
	汇总	不通过	通过	不通过	通过	通过	通过

初步评审情况说明：深圳市万民洁环境产业有限公司、中浩绿源环境服务有限公司未通过初步评审，其他五家均通过初步评审。

2、评审情况。

2.1 供应商及报价情况如下：

序号	单位名称	报价	评审报价
1	河南佳宇物业管理有限公司	17536797.75	17536797.75
2	洛阳胜天清洁服务有限责任公司	17614829.16	16557939.41
3	洛阳和成保洁服务有限公司	17638362.22	16580060.49
4	洛阳鼎欣物业管理有限公司	17469088.11	17469088.11
5	中绿新鹰物业服务有限公司	17621550.00	16564257.00

3、综合评分

3.1 供应商最终得分及排名

序号	投标人	投标报价评分 参数	技术标评分 参数	企业实力评分 参数	资质业 绩	得分合 计	排 名
1	洛阳胜天清洁服务有限责 任公司	30.0	43.01	14.54	2.0	89.55	1
2	河南佳宇物业管理有限公 司	28.33	38.54	14.11	2.0	82.98	2
3	洛阳鼎欣物业管理有限公 司	28.66	38.19	11.76	2.0	80.61	3
4	中绿新鹰物业服务有限公 司	29.99	34.69	13.26	2.0	79.94	4
5	洛阳和成保洁服务有限公 司	29.82	37.29	11.57	0.0	78.68	5

3.2 分项得分

3.2.1 经济标得分情况：

序号	供应商名称	投标报价	最终报价	最终评审价	得分
1	河南佳宇物业管理有限公司	17536797.75		17536797.75	28.33
2	洛阳胜天清洁服务有限责任公司	17614829.16		16557939.41	30.00
3	洛阳和成保洁服务有限公司	17638362.22		16580060.49	29.82
4	洛阳鼎欣物业管理有限公司	17469088.11		17469088.11	28.66

5	中绿新鹰物业服务有限公司	17621550.00		16564257.00	29.99
---	--------------	-------------	--	-------------	-------

3.2.2 技术标得分情况:

序号	单位名称	评委姓名及评审意见							专家7	汇总
		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6			
1	河南佳宇物业管理有限公司	44.3	34.0	37.0	39.0	37.0	38.0	40.5	38.54	
2	洛阳胜天清洁服务有限责任公司	48.6	39.0	43.0	43.0	43.5	40.0	44.0	43.01	
3	洛阳和成保洁服务有限公司	44.0	33.0	35.0	39.5	33.0	37.0	39.5	37.29	
4	洛阳鼎欣物业管理有限公司	44.3	34.0	35.0	39.5	37.5	37.0	40.0	38.19	
5	中绿新鹰物业服务有限公司	38.3	31.0	32.0	37.0	33.0	34.0	37.5	34.69	

3.2.3 综合标得分情况:

序号	单位名称	评委姓名及评审意见							专家7	汇总
		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6			
1	河南佳宇物业管理有限公司	15.8	14.0	14.0	14.5	13.5	14.0	13.0	14.11	
2	洛阳胜天清洁服务有限责任公司	16.3	15.0	14.0	15.0	14.0	14.0	13.5	14.54	
3	洛阳和成保洁服务有限公司	13.5	14.0	11.0	12.5	9.0	11.0	10.0	11.57	
4	洛阳鼎欣物业管理有限公司	13.3	14.0	11.0	13.0	9.0	12.0	10.0	11.76	
5	中绿新鹰物业服务有限公司	14.3	14.0	13.0	14.0	13.0	13.0	11.5	13.26	

3.2.4 业绩信誉得分情况：

序号	单位名称	评委姓名及评审意见							汇总
		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7	
1	河南佳宇物业管理有限公司	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
2	洛阳胜天清洁服务有限责任公司	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
3	洛阳和成保洁服务有限公司	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
4	洛阳鼎欣物业管理有限公司	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5	中绿新鹰物业服务有限公司	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0

六、评标结果

1、中标候选人名单

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第一中标候选人	洛阳胜天清洁服务有限责任公司	17614829.160
2	第二中标候选人	河南佳宇物业管理有限公司	17536797.750
3	第三中标候选人	洛阳鼎欣物业管理有限公司	17469088.110

2、采购人委托评标委员会直接确定的中标人为：洛阳胜天清洁服务有限责任公司

七、其他需要说明的情况（包括评标过程中投标人根据评标委员会要求进行的澄清、说明或者补正，评标委员会成员的更换等）

无

评标委员会（签字）：