

# 西工区老旧小区改造提质项目【二十一片区（11个小区）】

## 招标公告

### 一、招标条件

本招标项目西工区老旧小区改造提质项目【二十一片区（11个小区）】已由相关部门批准，招标人为洛阳市鑫赞通实业有限公司，资金来源为财政资金，出资比例为100%，招标代理机构为汇龙工程咨询有限公司，项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，欢迎符合条件的潜在投标人参加投标。

### 二、项目概况与招标范围

1、项目名称：西工区老旧小区改造提质项目【二十一片区（11个小区）】

2、项目编号：西工工施招标(2021)0021号

3、政府采购管理部门备案编号：西工政采招标-2021-10

4、建设规模及内容：本工程为西工区老旧小区改造提质项目【二十一片区（11个小区）】，地点位于洛阳市西工区，主要工作内容为原路面拆除、新建，屋面防水层拆除新建、更换排水管道，外墙做保温刷涂料，楼道改造，更换窗户，室外雨污水改造，及配套配管、配线电气安装等工程。

5、资金来源：财政资金

6、招标控制金额（最高投标限价）：48133307.38元

7、计划工期：120日历天

8、设计质量标准：按现行国家、行业及地方相应规范、标准执行；

施工质量标准：达到国家质量验收合格标准；

采购质量标准：符合国家有关规范、标准、性能良好、满足招标人的要求。

9、安全目标：杜绝伤、亡事故

10、文明工地目标：市级文明工地

11、扬尘防治目标：做到“七个100%，八个必须”，严格执行国家、省、市扬尘污染防治标准及各项扬尘管控指令。

12、标段划分：本次项目共1个标段

13、招标范围：本项目为EPC总承包项目，包含与本项目有关的设计、采购、施工等范围内的所有内容，完成施工图纸设计、报批建设、现场工程管理、安全管理与工程有关的设备及材料采购、工程施工、竣工验收、移交、备案直至项目交付使用的全部内容（含缺陷责任期内

的缺陷修复和保修工作等）。

### 三、投标人资格要求

1、投标人须具有独立法人资格，持有有效的企业法人营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。

2、投标人须具有设计和施工总承包资质，资质要求如下：

（1）设计资质要求：建筑行业（建筑工程）甲级及以上设计资质。

（2）施工资质要求：建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包贰级（含）及以上资质，并具有有效的安全生产许可证。

（3）业绩要求：投标人需提供自2018年1月1日以来承担过至少一项合同额不少3000万元的类似工程总承包业绩（以合同签订时间为准，投标文件内附中标通知书、合同和中标结果公示或中标公告网页截图，若为联合体投标，联合体双方任意一方提供均认可。）

3、投标人拟派项目人员要求如下：

（1）施工项目经理：拟派施工项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师证书和有效的安全生产考核合格证书，且不得在其他在建项目中担任职务（须出具项目经理无在建工程承诺书）；须具有与本单位签订的劳动合同及2020年06月01日以来在本单位已缴纳至少连续6个月社保部门出具的社保证明。

（2）设计负责人：拟派项目设计负责人具有一级注册建筑师或一级注册结构工程师执业资格，同时具有建筑工程类高级及以上技术职称，须具有与本单位签订的劳动合同及2020年06月01日以来在本单位已缴纳至少连续6个月社保部门出具的社保证明。

（3）项目总负责人：拟派项目总负责人须具有建筑工程专业高级及以上技术职称；须具有与本单位签订的劳动合同及2020年06月01日以来在本单位已缴纳至少连续6个月社保部门出具的社保证明（项目总负责人与项目经理不可为同一人）。

4、投标人须具有由会计师事务所出具的2018年度—2020年度任意两年经第三方审计机构出具的审计报告（如投标单位为新成立企业，成立不足一年的提供自成立以来的财务报表）若为联合体投标，联合体牵头人提供即可。

5、投标人须提供2020年6月1日以来任意连续三个月份依法缴纳税收和社会保障资金的证明资料：主要是指有效期内的税务登记证（提供加载有统一社会信用代码“多证合一”营业执照的，视为已提供税务登记证）以及缴纳增值税的凭据，缴纳社会保险的凭据（专用收据或社会保险缴纳清单或完税凭证等）。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。成立不满三个月的，则提供自成立日

以来的纳税和社保证明资料。

6、根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库〔2016〕125号)和《河南省财政厅关于转发财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(豫财库〔2016〕15号)被列入信用中国网站

([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))“失信被执行人”的,中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))“政府采购严重违法失信行为记录名单”的(指政府采购行政处罚有效期内),被列入中国执行信息公开网(<http://shixin.court.gov.cn/>,也即全国法院失信被执行人名单信息公布与查询网)“失信被执行人”的、被列入国家税务总局网站([www.chinatax.gov.cn/](http://www.chinatax.gov.cn/))——重大案件查询栏目“重大税收违法案件当事人名单”的供应商将被拒绝参加投标。(投标人须提供招标公告发布之日后的上述网站相关栏目的查询结果页面截图或查询结果打印件的扫描件,否则视同未提供。)

7、外省企业(以联合体形式投标的,联合体成员中施工方企业须提供)进豫承揽业务的需通过“(hngcjs.hnjs.gov.cn/SiKuWeb/index.aspx)河南省建筑市场监管公共服务平台”登记报送企业基本信息。

8、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人,不得参加同一合同项下的招标活动【提供在“国家企业信用信息公示系统”中查询打印的相关材料,需显示公司基本信息、主要人员信息、股东信息】。

9、本项目接受联合体投标。联合体投标,应满足以下要求:

(1) 联合体成员最多为2家,每个联合体成员均为独立法人单位;

(2) 联合体各成员应签订联合体协议,明确约定联合体主体方(牵头人)及联合体各方承担的工作和相应的责任,并承诺一旦成交联合体各方将向招标人承担连带责任;

(3) 联合体各方签订共同投标协议后,不得再以自己名义单独在同一项目中投标,也不得组成新的联合体参加同一项目投标;

(4) 通过资格审查的联合体,不得再变更其组织形式及成员组成;

10、本次招标实行资格后审,资格不合格者,取消其投标资格。

#### 四、获取招标文件信息

1、本次招标文件在网上获取,请登录洛阳市公共资源交易中心网站([lyggzyjy.ly.gov.cn](http://lyggzyjy.ly.gov.cn)),点击“交易登录”进入“洛阳市电子招投标交易平台”进行用户注册,并办理CA数字证书。详见洛阳市公共资源交易中心网站—办事指南—办事流程—主体注册CA办理。

2、办理数字证书后,请于2021年07月15日至2021年07月21日24:00,登录洛阳市公共资源

交易中心网站，点击“交易登录”，选择“证书Key”方式登录，免费下载招标文件。如投多个标段，则应就所投每个标段分别下载获取。联合体投标的，由联合体牵头人完成招标文件下载。

3、获取招标文件后，请到洛阳市公共资源交易中心网站—办事指南—下载中心栏目下载并安装最新版本投标文件制作工具，查看招标文件和制作电子投标文件。

## 五、投标截止时间、开标时间及地点

1、投标文件递交的截止时间（投标截止时间）为2021年08月05日09时20分（北京时间）。

2、投标文件接收地点及开标地点为洛阳市公共资源交易中心开标五室。

3、投标人应在投标截止时间前，通过互联网使用CA数字证书登录洛阳市公共资源交易中心网站，将加密的投标文件上传至“洛阳市电子招投标交易平台”指定位置，上传成功后将得到上传成功的确认。投标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在投标截止时间前完成上传的，视为逾期送达，洛阳市电子招投标交易平台将拒绝接收。

4、本项目采用远程不见面交易的模式，开标当日，投标人无需到开标现场参加开标会议，投标人应当在投标截止时间前，登录到洛阳市电子招投标交易平台

（<http://lyggzyjy.ly.gov.cn/TPBidder>），点击右上方【不见面开标大厅】按钮进入，在线准时参加开标活动并进行投标文件解密等。因投标人原因未能解密、解密失败或解密超时的将被拒绝。请参照洛阳市公共资源交易中心首页-办事指南-下载中心-操作手册-《洛阳市公共资源交易中心不见面开标大厅操作手册（投标人）》。

5、除电子投标文件外，投标时不再接受任何纸质文件、资料等。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

## 六、发布公告的媒介

1、本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《河南省（洛阳市）政府采购网》和《洛阳市公共资源交易中心网》上发布。

2、投标人在参与本项目招标采购活动期间应及时关注本网站获取相关澄清或变更等信息。

## 七、联系方式

招标人：洛阳市鑫赞通实业有限公司

地址：洛阳市西工区汉屯路王城大道东北角

联系人：陈女士

电话：0379-62231866

代理机构：汇龙工程咨询有限公司

地址：郑州市经开区航海东路第六大街商鼎创业大厦B座511室

联系人：姚先生

电话：18236957756

监管部门：洛阳市西工区财政局

监督部门联系人：佟先生

监管部门联系方式：0379-63892503

